

Syystiedote

Kesä on ohi ja lumi maassa jo syksyn loppupuolella. Tässä tilannekatsaus menneeseen vuoteen ja jotain tulevaisuuden varalle. Vuotta ovat värittäneet erilaiset kylpyhuoneiden kosteusvahingot ja F-rapun hissinnostokoneisten ja ohjauskeskuksen uusinta, unohtamatta tietenkään kattopinnoitusta.

Talon katto

Katto pinnoitettiin kesällä monien kaupungin kanssa käytyjen keskustelujen jälkeen. Kuten osakkaat varmasti tietävät, on talon julkisivu ja katto suojeltu. Tästä syystä kaupunki kielsi alun perin eri pinnoitusvaihtoehdot. Keskustelujen ja kohtalaisen painostuksen jälkeen he olivat kuitenkin valmiit sallimaan kiinteästi katolle levitettävän pinnoitteen. Eri vaihtoehdoista loppusuoralle valikoitui polyureapinnoite jonka elinkaarikustannus oli hyvin suotuista. Lisäksi vaakakupissa painoi mahdollisuus värjätä pinnoitemassa kaupungin vaatimusten mukaan vaaleaksi. Pinnoitemassan värjäys vs. pinnoitteen maalaus mahdollistaa sen, että pinnoite ei tarvitse erillistä huoltomaalausta elinkaarensa aikana. Loppujenlopuksi uusi katto olisi arviolta maksanut lähes 4 kertaa enemmän huomioimatta sen vaatimia huoltomaalauksia. Täytyy kuitenkin muistaa, että uuden katon arvioitu kesto on noin 2 kertaa pidempi kuin pinnoitteen.

Kesä oli pinnoitustyön kannalta haastava. Työtä haittasivat merkittävästi usein esiintyneet sateet sekä kova tuuli jonka johdosta myös ikkunoita likaantui työn aikana. Työ kuitenkin saatiin kunnialla päätökseen ja katto vesitiiviiksi tuleviksi vuosikymmeniksi.

Hallitus ottaa myöhemmin kantaa pystysuoriin metallipintoihin joiden käsittely ei kuulunut urakkaan. Vaihtoehtoja on käytännössä kaksi, pinnoitteen maalaus pystysuorien pintojen osalta takaisin vanhaan väriin tai sitten pystysuorien pintojen maalaus pinnoitteen väriin. Lopullinen pinnoitteen väri tiedetään keväällä, kun väri on tasaantunut.

Glögi-ilta

Taloyhtiön perinteeksi muodostunut yhteinen glögi-ilta on tarkoitus pitää kerhuhuoneessa keskiviikkona 30.11.2016 klo 18.00 alkaen. Kaikki talon asukkaat ovat tervetulleita viettämään rento yhteinen ilta ja keskustelemaan yhtiön ajankohtaisista asioista tai vaan viettämään yhteistä aikaa. Otamme mielellämme vastaan mielipiteitä mm. grillipaikan toimintaan liittyen.

Porrashuonemaalaukset

Ensimmäiset porrashuonemaalaukset todennäköisesti aloitetaan talvella F-rapusta. Päätöstä asiasta ei ole vielä tehty vaan hallitus on halunnut katsoa miten vesivahingot vaikuttavat yhtiön taloustilanteeseen.

Tavarat vintillä

Muistutamme kaikki talon asukkaita paloturvallisuusmääräyksistä. Kaikki irtoneisen tavarain säilyttäminen kellari- tai ullakkokäytävillä on ehdottomasti kielletty. Tavarat muodostava paloturvallisuusriskin ja niiden hävittämisestä koituu yhtiölle kuluja jotka kaikki joutuvat maksamaan.

Syysterveisin,

Hallitus