



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöterveysyksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirjanote

1 (4)

18.3.2022

As Oy Ulvilantie 11b
c/o Freddis Oy, Berg Timo
Munkkiniemen puistotie 17
00330 Helsinki

11 §

Päätös Asunto-Oy Ulvilantie 11 b:n tupakointikieltohakemukseen

HEL 2021-007428 T 11 02 04

Päätös

Ympäristöterveysyksikön päällikkö päätti määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon Asunto-Oy Ulvilantie 11 b:n huoneistoparvekkeille.

Päätöksen voimassaoloaika

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätökseen velvoitetut

Ympäristöterveysyksikön päällikön antama määräys annetaan osoitteessa Ulvilantie 11b, 00350 Helsinki, kaikkien huoneistojen haltijoille. Huoneiston haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan ympäristöterveysyksikön päällikön antamaa määräystä.

Hakemus

Hakemus on saapunut viranomaiselle 17.6.2021. Hakemusta on täydennetty 30.6.2021.

Hakemuksen tekijä

Asunto-Oy Ulvilantie 11 b
Y-tunnus 0235522-7

Hakemuksen sisältö

Hakemus koskee Asunto-Oy Ulvilantie 11 b:n tupakointikiellon hakemista kaikille huoneistoparvekkeille osoitteessa Ulvilantie 11b, 00350 Helsinki.

Kuuleminen

Postiosoite
PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



18.3.2022

Asunto-Oy Ulvilantie 11 b on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisesti. Vastanneista noin kaksikymmentä prosenttia vastusti tupakointikiellon hakemista. Tupakointikieltoa vastustaneet olivat huolissaan muun muassa siitä, että parveketupakointi siirtyisi sisätiloihin tai sisäänkäyntien läheisyyteen, joka taas olisi kohtuutonta sisäänkäyntien yläpuolella asuville. Eräät vastustajat olivat huolissaan siitä, että porraskäytävissä liikutaan enemmän yöaikaan. Tupakointikieltoa vastustaneet olivat huolissaan myös piha-alueen roskaantumisesta ja pitivät kieltoa talviaikaan kohtuuttomana. Osa vastustaneista arveli, ettei kielto vaikuttaisi ja osa taas kannatti asioiden ratkaisemista keskustelemalla. Kaikki eivät kokeneet tupakointia parvekkeella tai piha-alueella häiritseväksi.

Ympäristöpalvelut on kuullut hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti kaikkia tilojen haltijoita (omistaja/vuokraoikeuden tai muun vastaavan perusteella tiloja hallitseva). Kuulemisesta on ilmoitettu viranomaisen verkkosivuilla 28.1.2022. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiantona, koska kuultavia oli yli 30. Ympäristöpalveluiden kuulemiseen ei saapunut määrääkaaan mennessä yhtään vastinetta.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Tupakkalain 78 §:n mukaan asuntoyhteisö saa itse kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueilla ja yhteisillä parvekkeilla.

Valtioneuvoston tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön antaman asetuksen (601/2016) 4 a §:ssä on säädetty siitä, mitä selvityksiä ja liitteitä asuntoyhteisön tupakointikieltoa koskevassa hakemuksessa on oltava.

Asunto-Oy Ulvilantie 11 b sijaitsee Munkkiniemen kaupunginosassa. Yhtiöön kuuluu kaksi vuonna 1959 valmistunutta kuusikerroksista betonirakenteista asuinrakennusta, jotka kytkeytyvät kulmittain matalaan pääkäyttötarkoitukseltaan kulkuneuvojen suojana toimivaan rakennuksen osaan. A-portaan huoneistoparvekkeet sijaitsevat kadun puolella ja muiden portaiden huoneistoparvekkeet rakennuksen vastakkaisilla puolilla.



18.3.2022

Rakennuksissa on painovoimainen ilmanvaihto. Erillisiä korvausilma-venttiileitä ei ole, vaan korvausilma huoneistoihin siirtyy ikkunoiden tiivistämättömien osien kautta. Lisäksi julkisivussa on vanhojen kylmäkomeroiden läpivientireiät, joita ei kuitenkaan ole tarkoitettu korvausilman saantiin. Hakijan antaman selvityksen mukaan rakenteellisesti ei pystytä estämään tupakansavun tai tupakanhajun kulkeutumista parvekkeelta toiselle eikä parvekkeen läheisyydessä olevien ikkunoiden kautta muihin huoneistoihin.

Asunto-Oy Ulvilantie 11 b:n huoneistoihin kuuluvat parvekkeet sijaitsevat niin, että tupakansavun on mahdollista kulkeutua parvekkeilta toisille tai korvausilman mukana asuntoihin. Parvekelasitukset eivät myöskään estä savun kulkeutumista parvekkeelta tai parvekkeelle, eikä voida olettaa, että parvekelasituksia pidetään koko ajan kiinni.

Sovelletut säännökset

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 ja 62 §

Toimivaltaperuste

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on siirtänyt toimivaltansa tupakkalain 79 §:n mukaisten päätösten antamisesta ympäristöterveysyksikön päällikölle.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Tupakointikieltohakemus, yhtiökokouspäätös, lainvoimaisuustodistus, osake- ja asukasluettelot, asunto-osakeyhtiön toimittama kuuleminen ja siihen annetut vastineet, julkisivupiirustukset, selvitys huoneistoista, joihin kieltoa haetaan, savun kulkeutumisesta ja tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä, viranomaisen kuulemiskirje, viranomaisen ilmoitus kuulemisesta.

Hakemuksen käsittelymaksu

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan vahvistaman taksan (ympäristö- ja lupajaosto 11.11.2021, § 229) perusteella hakemuksen käsittelystä peritään 610,91 euron maksu. Lasku toimitetaan hakijalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Tiedoksianto



18.3.2022

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistusta vastaan ja tilojen haltijoille hallintolain 62 §:n mukaisena yleistiedoksi antona viranomaisen verkkosivuilla, koska vastaanottajia on yli 30.

Lisätiedot

Jaana Pennanen, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 31607
jaana.pennanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Otteet

Ote

Asunto-Oy Ulvilantie 11 b

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 18.3.2022 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty 18.3.2022.

Yksikön päällikkö

Päivi Vepsäläinen
vs. yksikön päällikkö