

FINIB OIKEUSTURVA: RYHMÄOIKEUSTURVAVAKUUTUS**ULVILANTIE 11 B AS OY**

saa Finibin etuasiakkaana oikeusturvavakuutuksen, joka on voimassa toistaiseksi alkaen 1.6.2014.

Finib Oikeusturvan ryhmäoikeusturvavakuutus parantaa asunto-osakeyhtiön, kiinteistö- osakeyhtiön tai asunto-osuuskunnan turvaa asianajo- ja oikeudenkäyntikulujen varalta.

- Lisävakuutusmäärä 50 000 euroa nykyisen kiinteistövakuutuksen oikeusturvan vakuutusmäärän lisäksi kun yksittäisen vakuutustapahtuman korvausmeno ylittää kiinteistövakuutuksen oikeusturvaosan vakuutusmäärän.
- Korvaukset haetaan ensisijaisesti kiinteistövakuutuksen oikeusturvaosasta ja vasta, jos sen turvan suuruus ei riitä, tästä vakuutuksesta. Vakuutus kattaa myös vakuutetun maksettavaksi tuomitut vastapuolen oikeudenkäyntikulut.
- Vakuutuksesta korvataan vakuutuksen voimassaoloaikana sattuneet vakuutustapahtumat. Oikeusturvavakuutuksessa vakuutustapahtuma sattuu riita-asiassa silloin kun perusteeltaan ja määrältään yksilöity vaatimus on todisteellisesti ja yksilöidysti kiistetty perusteen tai määrän osalta.
- Jos vakuutus kuitenkin vakuutustapahtuman sattuessa on ollut voimassa vähemmän kuin kaksi vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin riita, vaatimus tai syyte perustuu, olla syntynyt tämän vakuutuksen voimassaoloaikana.
- Tässä vakuutuksessa omavastuuksi luetaan kiinteistövakuutuksen oikeusturvan vakuutusmäärä, kuitenkin vähintään 16 819 euroa. Muuta omavastuuta ei ole. Mikäli yhtiön ensisijaisesta vakuutuksesta ei saada korvausta ja tämän vakuutuksen ehtojen perusteella kyseessä on korvattava vahinko, korvausta maksetaan 16 819 euron ylittävältä osalta.
- Korvauksen ylärajana on tämä vakuutusmäärä yhteensä enintään vakuutustapahtumaa kohti ja vakuutuskauden aikana.
- Vakuutettuja voivat olla asunto-osakeyhtiö, kiinteistöosakeyhtiö tai asunto-osuuskunta.
- Vakuutuksen tarkoituksena on korvata vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä yhtiön kiinteistön ja rakennusten omistukseen, hallintaan, hoitoon tai käyttöön liittyvissä riita-, rikos- ja hakemusasioissa.
- Vakuutuksesta ei korvata kuluja asiassa, joka koskee riitaa sopimuksista, takuista tai vakuuksista, jotka liittyvät kiinteistön tai sillä sijaitsevan rakennuksen rakennus-, purku- tai laajennustöihin, jotka on aloitettu ennen vakuutuksen voimaantuloa ja nämä toimet eivät ole tavanomaista kunnossapitoa. Vakuutuksen ehdoissa muut tarkemmat rajoitukset.
- Vakuutuksesta korvataan vakuutetun omistaman huoneiston vuokrasuhteeseen liittyvät riidat, pois lukien riidat, joissa on kyse vuokrasuhteen purkamisesta, vuokralaisen häädöstä tai vuokran määrästä tai sen maksamisesta. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin edellä mainittuihin tapahtumiin liittyvät riidat myös silloin, kun riita koskee yhtiön omistamaa huoneistoa ja yhtiön omistuksessa on enintään kolme asuinhuoneistoa. Näiden riitojen osalta ei korvata liikehuoneistojen vuokrariitoja. Huoneenvuokrariidoissa omavastuu on 15%, vähintään 1 000 euroa.
- Vakuutetulle asian hoidosta aiheutuneita lisäkuluja korvataan enintään 1 000 euroa osana 50 000 euron vakuutusmäärää
- Ylimääräisen yhtiökokouksen pitämisestä aiheutuneita lisäkuluja korvataan enintään 600 euroa ja perustajaurakoitsijaa vastaan laaditun vaatimuskirjeen osalta enintään 500 euroa 150 euron omavastuulla osana 50 000 euron vakuutusmäärää
- Hallituksen jäsenen tai puheenjohtajaan henkilökohtaisesti kohdistuvan vaatimuksen osalta vakuutusmäärä on 20 000 euroa, kun vakuutettu on ensisijaisesti käyttänyt henkilökohtaista oikeusturvavakuutustaan. 2 000 euroa, jos henkilökohtainen vakuutus ei ole korvannut tai sitä ei ole. Omavastuu on vakuutetun ensisijaisen henkilökohtaisen oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärä. Jos henkilökohtainen vakuutus ei ole korvannut vahinkoa tai vakuutusta ei ole, omavastuuta ei vähennetä

Vakuutusyhtiö:

Lähitapiola Pääkaupunkiseutu Keskinäinen Vakuutusyhtiö, Fredrikinkatu 48 A, 00100 HELSINKI

Vahinkoihin liittyvissä asioissa tulee ottaa yhteyttä Finib Oy:öön, puh 09-7517 0700 tai finib@finib.fi, josta saa tarkempia toimintaohjeita.