

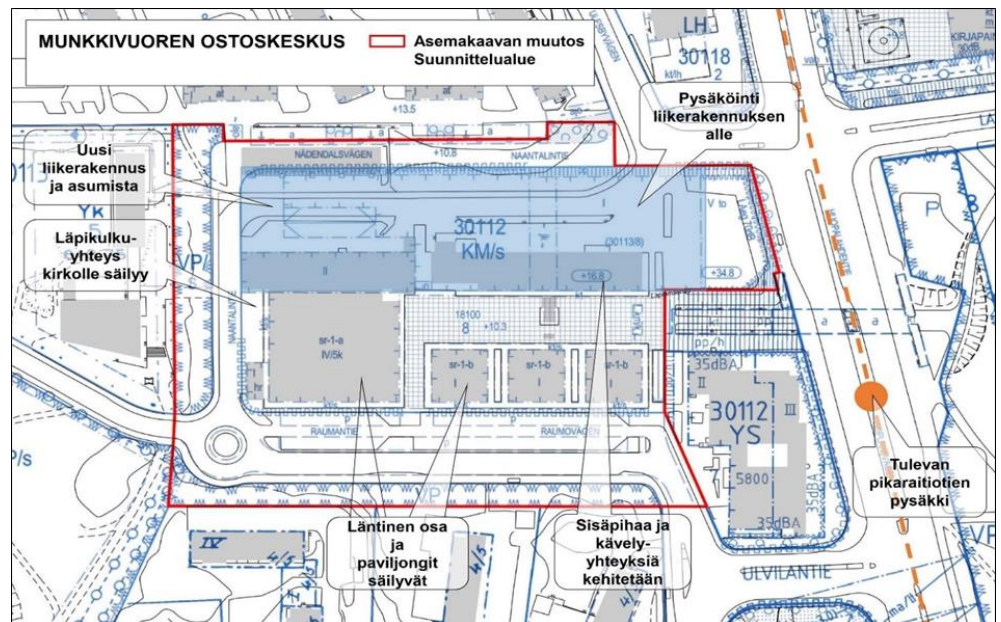
Arvoisa vastaanottaja

Munkkivuoren ostoskeskuksen viitesuunnitelman muutokset

HEL 2019-000059

Hankenumero 6164_1

Teille on lähetetty Munkkivuoren ostoskeskuksen asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.2.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrottiin asemakaavan muutoksen pääkohdat.



Vuoden 2020 OAS-suunnitelman kuva

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 29.1.2020 päivätty viitesuunnitelma olivat nähtävillä 24.2.-13.3.2020. Suunnitelmat löytyvät kaupungin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>

Ostoskeskusyhtiö on kehittänyt suunnitelmia vuoden 2021 aikana.-12.2.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman pääperiaatteet säilyvät, mutta valmistellaan uusi viitesuunnitelma, jonka pohjalta kaavaehdotus tullaan laatimaan. Se poikkeaa aiemmin lähetystä suunnitelmasta siten, että neljään asuintorniin jaettu asuinrakennusoikeus keskitettäisiin yhteen kahdeksan kerrosta korkeaan asuinrakennukseen, joka sijoittuu uuden ostoskeskusrakennuksen päälle ao. kuvan mukaisesti.

Asuinrakennuksen korkeus on siis 1+8 kerrosta. Ostoskeskustontin asuinrakennusoikeus vähenee aiemmin esitetystä.



Naantalintien katualueet sekä kirkon edessä oleva puistokaistale (VP) rajataan pois kaavamuutosalueesta, koska kyseiset alueet voidaan suunnitella ja toteuttaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitettyä versiota ei ole tarpeellista laittaa nähtäville, koska nähtävillä olleen OAS-suunnitelman pääperiaatteet säilyvät. Muutosaluetta ei laajenneta, asuinrakennusoikeus vähenee jonkin verran. Suunniteltu uusi asuinrakennus sijoittuu suunnilleen voimassa olevan asemakaavan toimistorakennuksen paikalle, kuitenkin siten, että Huopalahdentien varteen varataan tila kaatuaukiolle puuistutuksineen.

Viitesuunnitelman muutoksesta ilmoitetaan naapureille tällä kirjeellä sekä Uutta Länsi-Helsinkiä tilaisuudessa 27.10.2021. Muutosta on mahdollista kommentoida keskustelupalstalla Uutta Länsi-Helsinki tilaisuuden aikana. Tämä osallisille osoitettu kirje on liitetty kaupungin karttapalveluun: <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>

Lisätiedot

Marina Fogdell, arkkitehti

Tuomas Eskola, läntisen alueyksikön päällikkö

Kaavoituksen eteneminen / OAS-suunnitelman tarkennettu kaavio

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 tontin Munkkivuoren ostoskeskus Oy:n hakemuksesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019, 2020 ja 2021 kaavoituskatsauksissa



OAS

- OAS ja alustava viitesuunnitelma olivat nähtävillä 24.2.–13.3.2020, suunnittelijat olivat tavattavissa 3.3.2020 Munkkivuoren ostoskeskuksen aulassa klo 16-18
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Munkinseutu-lehdessä
- suunnitelmista oli mahdollisuus esittää mielipiteitä
- viitesuunnitelmien muutoksista tiedotetaan osallisille lähetetyllä kirjeellä 20.10.2021 sekä Uutta Länsi-Helsinkiä tilaisuudessa 27.10.2021



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta toukokuussa 2021
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa loppuvuodesta 2022
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.