

YLEISIÄ HUONEISTON REMONTTIOHJEITA

Remontista ilmoittaminen taloyhtiölle

Uuden asunto-osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajan on ilmoitettava yhtiölle etukäteen kirjallisesti lähes kaikista asunnossa tehtävistä kunnossapito- ja muutostöistä (remonteista). Töitä ei saa aloittaa ennen, kun yhtiöllä on ollut kohtuullinen aika ilmoituksen käsittelyyn. Tarkempia ohjeita ja ilmoituslomakkeen saa mm. isännöitsijätoimiston nettisivuilta (www.freddis.fi).

Remontista tiedottaminen naapureille

Naapureille on tiedotettava remontista ja sen arvioidusta valmistumisesta. Myös taloyhtiön ilmoitustaululle on ystävällistä laittaa ilmoitus. Tiedottamisvelvollisuus on ensisijaisesti osakkaalla ja urakoitsijalla.

Remonttiajat

Muita asukkaita häiritsevät korjaustyöt on ajoitettava tehtäväksi arkisin normaalina työaikana. Mikäli jostain syystä tästä joudutaan poikkeamaan, on asiasta sovittava erikseen naapureiden kanssa.

Vesikatkokset

Vesikatkoista on sovittava huoltomiehen kanssa riittävän ajoissa, vähintään kaksi vuorokautta aiemmin. Sulkemisesta on myös ilmoitettava asukkaille etukäteen porrashuoneen/-huoneiden ilmoitustaululla.

Siisteys

Remontin teettäjän ja sen tekijän on huolehdittava korjausjätteen kuljettamisesta jätteiden keräyspisteisiin määräysten mukaisesti. Taloyhtiön porraskäytävä, hissit ja käytävämatot on suojattava ja puhdistettava remontin aikana. Porraskäytävä on siivottava jokaisen työpäivän jälkeen. Jos taloyhtiö joutuu teettämään ylimääräisiä siivoustöitä, ne laskutetaan remonttia tekevältä

FREDDIS OY AB
Isännöinti Disponentservice
Ulvilantie 17a, 00350 Helsinki
www.freddis.fi

30.6.2010